

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алексеева Инна Сергеевна

Должность: И.о. ректора, и.о. проректора по стратегическому развитию и

цифровизации образовательного процесса

Дата подписания: 21.07.2025 09:59:46

г. Ставрополь

Уникальный программный ключ:

623a014e46114d90ca02a8a3a09ea6b5845228af

КОНТРАКТ №004-А

на аренду помещений для проведения занятий

31 июля 2024 г.

ИКЗ плана-графика 24 22635028429263501004 0049 000 6820 244

ИКЗ 24 22635028429263501001 0049 001 6820 244

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» (ГБОУ ВО СГПИ), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющего обязанности ректора Алексеевой Инны Сергеевны, действующего на основании приказа Министерства образования Ставропольского края №74-лп от 26 марта 2024г., с одной стороны и индивидуальный предприниматель Ромбах Инна Ивановна, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № ИЭ9965-19-16417334 от 31.07.2019 г. выданного Межрайонной ИФНС № 11 по Ставропольскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 32 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование часть объекта (общей площадью 925,80 кв.м., в том числе: спортивный зал, площадью 252,6 кв.м., гимнастический зал, площадью 200 кв.м., аудитории площадью 213,6 кв.м., раздевалки, душевые, кабинеты, санузлы, гардероб) для проведения занятий с обучающимися ГБОУ ВО СГПИ (далее помещения, имущество) и оплачивает на условиях и по цене согласно приложению № 1 (Спецификация).

1.2. Помещения расположены по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова 19/1, в квартале 209,

1.3. Имущество передаётся Арендатору с 01.09.2024 г. по 31.12.2024 г. на условиях круглосуточной непрерывной аренды.

1.4. Помещения расположены в одном крыле здания и имеют отдельный вход.

1.5. Арендодатель является собственником помещений на основании свидетельства 26- 26/001 -16/-1/204/2015-1115/1 от 04.08.2015 г., кадастровый номер 26:12:031002:1323. 26:12:031002:12664.

1.6. Арендодатель подтверждает, что соответствует единым требованиям требованиям, установленным пунктами 3 - 5, 7 - 11 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности-Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель обеспечивает состояние имущества, отвечающее санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и иным требованиям действующего законодательства РФ. обеспечивает работу систем тепло и водоснабжения, вентиляции, освещения и внешнюю охрану;

2.1.2. В момент передачи помещений Арендодатель предаёт ключи и составляет акт передачи объекта и фиксирует показания приборов учёта воды и электроэнергии.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

### 2.2.1. Арендатор обязан:

- поддерживать в арендуемых помещениях порядок, соблюдать правила противопожарной безопасности;
- при проведении спортивных занятий руководствоваться методическими рекомендациями по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19 МР 3.1/2.1.0192-20.3.Р);
- не допускать порчи имущества, принадлежащего Арендодателю;
- своевременно вносить плату за пользование имуществом в соответствии с настоящим Контрактом.

## 3. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта (размер арендной платы) составляет: 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2. Услуги Арендодателя НДС не облагаются в связи с применением УСН (гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ).

3.3. Цена Контракта включает все расходы Арендодателя связанные с исполнением настоящего контракта, за исключением коммунальных расходов (воды, электроэнергии).

3.3.1. Потребления воды и электроэнергии производится ежемесячно, на основании показаний приборов учёта.

3.4. Оплата по Контракту (отдельному этапу договора) осуществляется за счёт средств бюджетного учреждения Ставропольского края на 2024 год, в безналичном порядке, ежемесячно, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя в течение 7 рабочих дней, с даты подписания акта оказанных услуг (отдельного этапа), на основании счёта.

Расчёты за декабрь производятся до 25 декабря 2024 года.

3.5. Расчёты по контракту производятся в рублях Российской Федерации.

3.6. Цена контракта является твёрдой и определяется на весь срок исполнения контракта и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных статьями 34, 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

3.6.1. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведённых до государственного или муниципального Заказчика (Арендатора) как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик (Арендатор) в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объёма работы или услуги, предусмотренных контрактом.

3.6.2. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объёма работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта.

3.6.3. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона) по согласованию Арендатора с Арендодателем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в

контракте.

3.7. Арендатор обязан уменьшить сумму, подлежащую уплате юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

#### 4. ПРИЁМКА И ЭКСПЕРТИЗА

4.1. Арендатор до подписания акта оказанных услуг своими силами, а при необходимости с привлечением независимых экспертов за свой счёт проводит экспертизу работ в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Арендатор подписывает акт о приёмке оказанных услуг в течении 5 (пяти) рабочих дней после его получения или даёт мотивированный отказ от его подписания в случае установления факта несоответствия качества услуг или иных условий предусмотренных контрактом. Срок проведения экспертизы составляет 5 (пять) рабочих дней. Акт оказанных услуг подписывается Арендатором только в случае положительного заключения экспертизы услуг.

В ходе проведения экспертизы услуг производится проверка на предмет их соответствия условиям и требованиям, установленным в контракте, а также соответствия требованиям стандартов, технических условий и других, обязательных для сторон правил.

При обнаружении несоответствия качества услуг Арендатор приостанавливает дальнейшую приёмку услуг и не позднее следующего рабочего дня направляет Арендодателю уведомление о выявленных недостатках с указанием даты и времени его прибытия для организации дальнейшей экспертизы услуг.

Уведомление направляется Арендодателю любым из следующих способов: нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату по месту его нахождения, указанному в контракте, допускается направление иными способами: но факсу, электронной почтой, экспресс почтой.

Результаты экспертизы услуг оформляются уполномоченным экспертом Арендатора в виде письменного экспертного заключения или путём подписи эксперта на документах о приёмке услуг с указанием Ф.И.О. эксперта и даты проведения экспертизы.

Письменное экспертное заключение (в том числе уведомление о выявленных недостатках) подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

В случае, если по результатам экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приёмке оказанных услуг, в экспертном заключении или уведомлении о выявленных недостатках могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

В случае привлечения Арендатором для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приёмке или об отказе в приёмке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо оказанных услуг должны учитываться отражённые в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлечённых для её проведения.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Постановлением\* Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (ред. от 02.08.2019) «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063».

5.3. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.4. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.5. За каждый факт неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере, 1000 рублей.

5.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.7. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.8. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Арендодатель выплачивает Арендатору штраф в размере 10 процентов цены Контракта.

5.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Арендодатель выплачивает Арендатору штраф в размере 1 000 рублей.

5.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, должны разрешаться путём переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

#### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные природные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, не исполнившая своего обязательства, должна в письменной форме уведомить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору в течение 5-ти дней с момента возникновения обстоятельства непреодолимой силы.

7.4. При не оповещении должным образом виновная сторона в дальнейшем не может ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на препятствующие исполнению обязательства.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт действует с даты его заключения по 31.12.2024 г., а в части взаиморасчётов - до полного их исполнения.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту будут считаться действительными только в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде обо всех изменениях в своих реквизитах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их вступления в законную силу.

9.4. Арендодатель подтверждает, что в отношении него применяются специальные экономические меры, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации Указа Президента

Российской Федерации от 03.05.2022 № 252».

9.5. Настоящий контракт заключается в письменной форме, в 2 экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Арендодателя, один - для Арендатора.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель  
Ромбах Инна Ивановна

Юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Победы, 74  
Почтовый адрес: 355013, г. Ставрополь, ул. Чехова, 19/4  
ОГРНИП: 304263504100292,  
ИНН: 263400114379,  
Дата присвоения ОГРНИП: 10.02.2004  
ОКПО 0062587560  
E-mail: [mezonin-office@gmail.ru](mailto:mezonin-office@gmail.ru)  
р/с 40802810460240100077  
в Ставропольском отделении № 5230  
ПАО "Сбербанк" г. Ставрополь  
к/с 30101810907020000615,  
БИК 040702615

*Ромбах* И.И. Ромбах



И.И. Ромбах  
М.П. Инна  
Ивановна

Арендатор:

Государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Ставропольский государственный педагогический  
институт»

Сокращённое наименование: ГБОУ ВО СГПИ

Юридический адрес: 355029, Российская Федерация,  
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина,  
417 «А»  
Тел.: (8652) 56-08-26  
Факс: (8652) 95-66-74  
E-mail: [sgpi@mosk.stavregion.ru](mailto:sgpi@mosk.stavregion.ru)  
ИНН: 2635028429  
КПП: 263501001  
ОКОПФ 75203  
ИКЗ заказчика 22635028429263501001  
Получатель: Минфин края (ГБОУ ВО СГПИ  
л/с 075700048)  
Казначейский счёт 03224643070000002101  
Единый казначейский счёт 40102810345370000013  
ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ //  
УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

*Алексеева* И.С. Алексеева



И.С. Алексеева  
М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование и описание объекта закупки	Ед. измерения	Количество	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1.	Аренда помещений для занятия физической культурой и спортом	месяц	4	400000	1600000
Итого: 1600000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек					

*И.И. Ромбах*



И.И. Ромбах

*И.С. Алексеева*



И.С. Алексеева