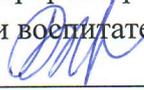


	Министерство образования Ставропольского края
	Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт»
	Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт»
	СМК-П-8.1-3.7;3.9-04/06-2022

«СОГЛАСОВАНО»

Проректор по социальным вопросам
и воспитательной работе


Е.В. Волобуева

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор ГБОУ ВО СГПИ


М.В. Смагина



«06» мая 2022 г.

«06» мая 2022 г.

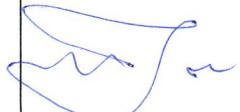
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский
государственный педагогический институт»

СМК-П-8.1-3.7;3.9-04/06-2022

Ставрополь, 2022

	Должность	Ф.И.О.	Подпись			
<i>Разработал</i>	Начальник управления по работе с молодёжью	Шкиря А.С.				
<i>Согласовано</i>	Начальник управления комплексной безопасности и правового обеспечения	Пупо И.Л.				
<i>Согласовано</i>	Председатель первичной профсоюзной организации студентов СГПИ Общероссийского профсоюза образования	Корчак К.И.				
<i>Версия 04</i>		Экземпляр № 1	Стр.	1	из	14



СОДЕРЖАНИЕ

1. НАЗНАЧЕНИЕ.....	3
2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	3
4. ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ	4
5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ	5
7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ИНСТИТУТА	6
8. КОМЕНДАНТ ОБЩЕЖИТИЯ.....	8
9. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ.....	9
10. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ	10
11. СТУДЕНЧЕСКОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ	11
12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ.....	13
13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОЛНОМОЧИЯ	13



1. НАЗНАЧЕНИЕ

Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» (далее – ГБОУ ВО СГПИ) регламентирует правовой статус общежития устанавливает:

- права и обязанности администрации общежития;
- права, обязанности и ответственность проживающих в общежитии;
- порядок оплаты за проживание;
- основания вселения и выселения из общежития;
- определяет органы самоуправления в общежитии.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящее положение является локальным нормативным актом и обязательным к применению всеми сотрудниками управления по работе с молодежью и студентами.

3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Настоящее Положение разработано на основании следующих документов:

- Конституции Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 27Э-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- ГОСТ ISO 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;
- ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;

Версия 04		Экземпляр № 1	Стр.	3	из	14
-----------	--	---------------	------	---	----	----



– ГОСТ Р ИСО 9000-2015 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь»;

– Устава и других локальных актов ГБОУ ВО СГПИ.

4. ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

4.1. Термины:

студенческое общежитие - место временного проживания для иногородних студентов и учащихся в образовательной организации;

студенческий совет общежития - это своеобразный орган студенческого самоуправления общежития.

староста этажа - это обучающийся, проживающий в общежитии, который избирается студенческим советом общежития на один год с целью контроля за поддержанием проживающими внутреннего порядка и требований положения о пропускном и внутри объектовом режиме, правил внутреннего распорядка и положения о студенческом общежитии.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Общежитие является структурным подразделением ГБОУ ВО СГПИ для проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся на очной форме в институте, а также сотрудников ГБОУ ВО СГПИ.

5.3. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий и комнаты отдыха, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания.

5.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются администрацией студенческого общежития, студенческим советом общежития во внеучебное время к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам с соблюдением правил



охраны труда; к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат.

5.5. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распивать спиртные напитки, курить на территории общежития, а также хранить, употреблять наркотические вещества.

5.6. За нарушение правил проживания и Правила внутреннего распорядка ГБОУ ВО СГПИ проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие в общежитии имеют право:

– пользоваться закрепленной комнатой (койко - местом) в соответствии установленных пунктах договора найма, при соблюдении правил внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт» (далее - Правила внутреннего распорядка ГБОУ ВО СГПИ);

– пользоваться иными помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

– избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через студенческий совет общежития, председателя первичной профсоюзной организации студентов СГПИ Общероссийского профсоюза образования в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга,



оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

6.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– строго соблюдать Правила внутреннего распорядка ГБОУ ВО СГПИ, техники безопасности, пожарной безопасности, настоящее Положение и иные локальные акты института, приказы и распоряжения администрации института и общежития;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования общежития, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

– выполнять условия договора о предоставлении найма жилых помещений заключенного с институтом;

– своевременно, в установленном в институте порядке, вносить плату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором о предоставлении найма жилых помещений.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ИНСТИТУТА

7.1. Администрация института обязана:

– руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется руководителем центра ресурсного обеспечения и развития материальной базы;



- при наличии возможности обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить наличие в общежитии в установленном порядке обслуживающего персонала;
- обеспечить предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим, освещение и водоснабжение во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории общежития охрану;
- создавать условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы, проведения культурно-массовой, спортивно-массовой работы обучающихся;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.2. Общее руководство внеучебной работой, проведением культурно - массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы



осуществляется проректором по социальным вопросам и воспитательной работе.

8. КОМЕНДАНТ ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Комендант общежития назначается и освобождается от должности приказом ректора института в соответствии с трудовым законодательством.

8.2. Комендант общежития имеет право:

- вносить на рассмотрение администрации института предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8.3. Комендант общежития обязан:

- производить вселение обучающихся в соответствии с решением администрации института;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных и нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- руководить работой обслуживающего персонала общежития;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;



- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- проводить с проживающими инструктаж и принимать меры по соблюдению Правил внутреннего распорядка ГБОУ ВО СГПИ распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

9. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Вселение и размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением.

9.1.1. Между проживающим и администрацией института заключается договор найма жилого помещения.

9.1.2. Распределение мест и порядок заселения в общежитие (в том числе, утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются институтом по согласованию с председателем первичной профсоюзной организации студентов СГПИ Общероссийского профсоюза образования и объявляется приказом ректора института.

9.1.3. При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии или ремонта переселение проживающих из одного общежития института в другое производится по совместному решению администрации института и председателя первичной профсоюзной организации студентов СГПИ Общероссийского профсоюза образования.

9.1.4. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям и в



других исключительных случаях, определяются институтом по согласованию с председателем первичной профсоюзной организации студентов СГПИ.

9.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется комендантом в порядке, установленном законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией института.

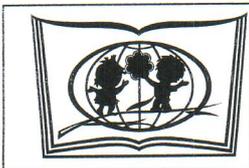
9.3. При отчислении из института (в том числе в связи с окончанием) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок с момента издания приказа об отчислении. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

9.4. При выселении из общежития проживающий обязан в установленный срок сдать место (жилое помещение), мебель, оборудование и инвентарь в исправном состоянии коменданту общежития, погасить задолженность по оплате за жилое помещение, подписать у коменданта обходной лист.

10. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

10.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в течение всего периода проживания, в том числе в период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

10.2. Администрация института вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги, перечень которых по согласованию с председателем первичной профсоюзной организации студентов СГПИ устанавливается приказом ректора института. Объем и качество предоставления дополнительных платных услуг, размер оплаты и порядок их оказания определяется отдельным договором, заключаемым



проживающим с институтом. Пользование в жилых комнатах личными - энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

10.3. Ежемесячная плата за пользование жилыми помещениями в общежитиях за койко-место составляет 100 рублей. Обучающиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов 1 и 2 групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в общежитии.

11. СТУДЕНЧЕСКОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

11.1. Для представления интересов проживающих в общежитии из их числа может быть создана общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением об общежитии.

11.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, по привлечению в добровольном порядке к работе в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работой.



11.3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется законодательством РФ, настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка, иными локальными актами института, решениями администрации института и общежития, решениями ППОС.

11.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии на учебный год, утверждаемый проректором по социальным вопросам и воспитательной работе.

11.5. Студсовет общежития вправе самостоятельно ходатайствовать перед администрацией института о поощрении проживающих и применении к ним дисциплинарных взысканий.

11.6. Студсовет общежития в обязательном порядке принимает участие в рассмотрении разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

11.7. В общежитии на каждом этаже проживающими избирается староста этажа. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах (этажах) имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Выборы, в том числе досрочные, старост этажа организует и проводит студсовет общежития. Староста этажа избирается проживающими на этаже сроком на один год.

Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка ГБОУ ВО СГПИ, иными локальными актами института, а также решениями администрации института, студсовета общежития.



12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для внесения изменений и дополнений в настоящее Положение являются вновь введенные изменения и дополнения в нормативно-правовые акты, а также изменения Устава и иных локальных актов института.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОЛНОМОЧИЯ

13.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом института и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством института.

13.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка ГБОУ ВО СГПИ к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание; выговор; выселение из общежития; отчисление из института с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

13.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;



- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из института;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора института.